



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

公告

第 2/CON/DGI/2024 號公開招標
“澳門大賽車博物館咖啡廊 2025 至 2028 年之租賃”

根據經濟財政司司長於二零二四年七月二十二日作出的批示，旅遊局現為“澳門大賽車博物館咖啡廊 2025 至 2028 年之租賃”之判給作公開招標。

在本公告刊登之日起，有意投標人可於辦公時間內前往澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈 12 樓旅遊局接待處櫃檯查閱招標卷宗，或繳付 200.00 澳門元（貳佰澳門元）文件費以取得有關招標卷宗，包括招標方案、承投規則及附件副本，或可透過旅遊局網站（www.dst.gov.mo）採購資訊內免費下載有關招標卷宗，包括招標方案、承投規則及附件副本。

於二零二四年八月五日上午十時三十分，將在位於高美士街 431 號澳門大賽車博物館地面層多功能廳舉行解答有關本公開招標疑問的講解會。

如有任何查詢或要求解釋，要求解釋的申請應以書面方式於二零二四年八月九日下午五時三十分前登入旅遊局網站（www.dst.gov.mo）採購資訊提交有關問題，相關解答亦會透過該網站公佈。

每月租金底價為 25,000.00 澳門元（貳萬伍仟澳門元）。

評標標準及其所佔之比重：

判給準則	所佔比重
租金	35%
營運方案 - 營運目標及理念 (5%) - 營運計劃 (5%) - 宣傳計劃 (10%)	20%
銷售方案 - 餐飲內容及種類之多元性 (10%) - 餐單的吸引力 (5%) - 餐單價格的合理性 (5%)	20%
室內規劃方案 - 設計的特色及美觀 (5%) - 與澳門大賽車博物館的氛圍和協調性 (5%) - 規劃及佈局的合理性 (5%)	15%
投標人的經驗 - 餐飲服務方面之經驗或履歷 (4%) - 投標人的進駐團隊成員簡歷 (4%) - 團隊架構和組織管理 (2%)	10%



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

投標人須在二零二四年八月二十九日下午一時截標前，於辦公時間內將投標書交予澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈 12 樓旅遊局接待處櫃檯，投標書必須使用澳門特別行政區其中一種正式語言撰寫，並同時提供 25,000.00 澳門元（貳萬伍仟澳門元）的臨時保證金，作為是次投標的臨時擔保。臨時保證金之遞交方式，可（1）透過中國銀行並註明收款人為“旅遊基金”的現金方式存入；或（2）以現金、本票或支票方式向旅遊局繳交，本票及支票的抬頭須註明收款人為“旅遊基金”；或（3）電匯至旅遊基金在中國銀行開立的帳戶內。

開標會議將於二零二四年八月三十日上午十時在位於澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈 5 樓旅遊局會議室舉行。

投標人之法定代表應出席開標會議，以便提出聲明異議及/或為投標所遞交之文件出現的疑問作出解答。

投標人的合法代表可由受權人代表出席公開的開標會議，在此情況下，此受權人應出示經公證授權賦予其參與開標會議的授權書。

倘因颱風或不可抗力之原因而停止辦公，則原定的截標期限、講解會，以及開標會議的日期及時間順延至緊接的第一個工作日的同一時間。

二零二四年七月二十五日於旅遊局

局長

文綺華