



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

旅遊局  
公告

第 2/CON/DGI/2020 號公開招標

根據社會文化司司長於二零二零年十二月三十一日作出的批示，旅遊局現為“澳門大賽車博物館咖啡廊之租賃”之判給作公開招標。

1. 判給實體：社會文化司司長。
2. 招標實體：旅遊局。
3. 招標方式：公開招標。
4. 目的：為澳門大賽車博物館咖啡廊（下稱“咖啡廊”）之租賃作判給，以經營高質素咖啡店業務。
5. 租金底價：每月租金底價為 25,000.00 澳門元。
6. 投標書有效期：投標書有效期為九十日，由開標儀式日起計，並可按七月六日第 63/85M 號法令第三十六條的規定延期。
7. 臨時保證金：臨時保證金的金額 25,000.00 澳門元(貳萬伍仟澳門元)之繳交，可(1)透過現金存入大西洋銀行方式繳交，並註明收款人為“旅遊基金”，及註明所繳付款項之目的；或(2)銀行擔保；或(3)以現金、本票或支票方式向旅遊局繳交，本票或支票抬頭須註明收款人為“旅遊基金”；或(4)電匯至旅遊基金在大西洋銀行開立的帳戶內。
8. 確定保證金：確定保證金金額相當於兩個月之月租金。
9. 查閱及取得有關招標卷宗副本之地點：在本公告刊登之日起，有意投標者/公司可於辦公時間內前往澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈 12 樓旅遊局接待處櫃檯查閱招標卷宗，及繳付 200.00 澳門元(貳佰元澳門元)文件費以取得有關招標卷宗，包括招標方案和承投規則及相關補充文件副本，或可透過本局網頁 (<http://industry.macaotourism.gov.mo>) 內免費下載。
10. 講解會之地點、日期及時間：於二零二一年一月十九日上午十時，將在位於澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈 14 樓旅遊局演講廳內舉行解答有關本公開招標疑問的講解會。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

11. 對於招標卷宗的內容存有任何疑問，要求解釋的申請應以書面方式於二零二一年一月二十六日下午五時四十五分前登入旅遊局澳門旅遊業界網站 (<http://industry.macaotourism.gov.mo>) 採購資訊提交有關問題，相關解答亦會透過該網站公佈。
12. 遞交投標書之地點、日期及時間：投標者/公司須在於二零二一年二月二十四日下午五時截標日期前，於辦公時間內將投標書交予澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈 12 樓旅遊局。
13. 開標會議之地點、日期及時間：於二零二一年二月二十五日上午十時時在位於澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈 5 樓旅遊局演講廳內舉行。

根據七月六日第 63/85/M 號法令第二十七條規定，投標者/公司之法定代表應出席開標儀式，以便提出聲明異議及/或為投標所遞交之文件出現的疑問作出解答。投標者/公司的合法代表可由受權人代表出席公開的開標會議，在此情況下，此受權人應出示經公證授權賦予其參與開標儀式的授權書。

14. 延期：倘因颱風或不可抗力之原因而停止辦公，則原定的截標期限、講解會及實地視察，以及開標會議的日期及時間順延至緊接的第一個工作日的同一時間。
15. 評標標準及其所佔之比重：

判給準則	所佔比重(百分比)
租金	20%
商業管理及經營方案	20%
銷售產品方案	20%
室內規劃方案	20%
投標者/公司的經驗	20%

二零二一年一月七日於旅遊局。

局長

文綺華