



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE TURISMO ANÚNCIO

Concurso Público n.º 2/CON/DGI/2020

A Direcção dos Serviços de Turismo, faz público que, de acordo com o Despacho de 31 de Dezembro de 2020 da Ex.^{ma} Senhora Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, se encontra aberto concurso público para o “**Arrendamento do Café do Museu do Grande Prémio de Macau**”.

1. Entidade adjudicante: Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura
2. Entidade responsável pela realização do processo: Direcção dos Serviços de Turismo.
3. Modalidade do concurso: Concurso Público.
4. Objecto: Arrendamento do Café do Museu de Grande Prémio de Macau (doravante designada por Café), para exploração de cafetarias de alta qualidade.
5. Renda base: rendimento mensal base MOP25.000,00
6. Prazo de validade das propostas: O prazo de validade da Proposta é de 90 dias, a contar da data do acto de abertura das propostas do concurso público, sendo prazo prorrogável nos termos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.
7. Caução provisória: A caução provisória de MOP25.000,00 (vinte e cinco mil patacas), pode ser prestado mediante: 1) depósito em numerário à ordem do Fundo de Turismo no Banco Nacional Ultramarino de Macau 2) garantia bancária 3) depósito nesta Direcção dos Serviços em numerário, em ordem de caixa ou em cheque, emitidos à ordem do Fundo de Turismo 4) por transferência bancária na conta do Fundo do Turismo do Banco Nacional Ultramarino de Macau.
8. Caução definitiva: A caução definitiva correspondente a dois meses de renda.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

9. Local para obtenção da cópia e consulta do processo do concurso: Desde a data da publicação do presente anúncio, nos dias úteis e durante o horário normal de expediente, os interessados podem examinar Entidade o Processo do Concurso na Direcção dos Serviços de Turismo, sita em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.ºs 335-341, Edifício "Hotline", 12.º andar, e ser levantadas cópias, incluindo o Programa do Concurso, o Caderno de Encargos e demais documentos suplementares, mediante o pagamento de duzentas patacas (MOP200,00); ou ainda consultar o *website* da Direcção dos Serviços de Turismo: <http://industry.macaotourism.gov.mo>, e fazer "download" do mesmo.
10. Local, dia e horário da Sessão de esclarecimento: A Sessão de esclarecimento será realizada no Auditório da Direcção dos Serviços de Turismo, sito em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.ºs 335-341, Edifício "Hotline", 14.º andar pelas 10:00 horas do dia 19 de Janeiro de 2021.
11. Os pedidos de esclarecimento de quaisquer dúvidas relativas ao conteúdo do processo devem ser apresentados, por escrito, até às 17:45 horas do dia 26 de Janeiro de 2021, na página electrónica da indústria turística da Direcção dos Serviços de Turismo (<http://industry.macaotourism.gov.mo>), na coluna de informação relativas às aquisições, e as respectivas respostas serão publicadas através da página electrónica.
12. Local, dia e horário limite para entrega das propostas: Os concorrentes deverão apresentar as propostas na Direcção dos Serviços de Turismo, sita em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.ºs 335-341, Edifício "Hotline", 12.º andar, durante o horário normal de expediente e até às 17:00 horas do dia 24 de Fevereiro de 2021.
13. Local, dia e horário do acto de abertura das propostas: O acto público do concurso será realizado no Auditório da Direcção dos Serviços de Turismo, sito em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.ºs 335-341, Edifício "Hotline", 5.º andar pelas 10:00 horas do dia 25 de Fevereiro de 2021.

Os representantes legais dos concorrentes deverão estar presentes no acto público de abertura das propostas para efeitos de apresentação de eventuais reclamações e/ou para esclarecimento de eventuais dúvidas dos documentos apresentados a concurso, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

14. Adiamento: Em caso de encerramento destes Serviços por causa de tempestade ou por motivo de força maior, o termo do prazo de entrega das propostas, a data e hora de sessão de esclarecimento, inspecção do local e de abertura das propostas serão adiados para o primeiro dia útil imediatamente seguinte, à mesma hora.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

15. Critérios de adjudicação e factores de ponderação

Critérios de adjudicação	Factores de ponderação
Valor da renda	20%
Planos de gestão e de exploração comercial	20%
Plano de venda dos produtos	20%
Projecto de planeamento do interior do Café	20%
Experiências do concorrente	20%

Direcção dos Serviços de Turismo, aos 7 de Janeiro de 2021.

A Directora

Maria Helena de Senna Fernandes