



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

旅遊基金 公告

第 1/CON/DGI/2026 號公開招標 — 澳門大賽車博物館精品廊 2027 年 1 月 1 日至 2031 年 2 月 28 日之租賃

根據經濟財政司司長於二零二六年八月七日作出的批示，為旅遊基金進行“澳門大賽車博物館精品廊 2027 年 1 月 1 日至 2031 年 2 月 28 日之租賃”之公開招標。

1. 判給實體：經濟財政司司長
2. 招標實體：旅遊基金
3. 招標方式：公開招標
4. 承投標的：澳門大賽車博物館精品廊之租賃
5. 租賃期：2027 年 1 月 1 日至 2031 年 2 月 28 日，為期 50 個月。
6. 每月租金底價：貳仟澳門元 (MOP 2,000.00)
7. 投標書有效期：投標書有效期為九十日，由開標之日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第三十六條的規定延長。
8. 臨時保證金：臨時保證金的金額為貳仟澳門元 (MOP 2,000.00)。臨時保證金之遞交方式：1) 以現金、本票或保付支票方式向旅遊局繳交，本票或保付支票抬頭須註明收款人為“旅遊基金”；或 2) 透過中國銀行澳門分行並註明收款人為“旅遊基金”的現金方式存入，或 3) 電匯至旅遊基金在中國銀行澳門分行開立的帳戶內。
9. 確定保證金：金額相當於兩個月之月租金，該保證金可由被判給人按前款所指有關繳交臨時保證金之方式提交。確定保證金將會在判給獲得批准後才遞交。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

10. 查閱及取得卷宗副本之地點、日期及時間：自本公告刊登之日起，有意投標人可於辦公時間內前往澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈十二樓旅遊局接待櫃檯查閱《招標方案》及《承投規則》，或繳付貳佰澳門元（MOP200.00）文件費以索取有關副本，或透過澳門旅遊局網站（<https://www.dst.gov.mo>）採購資訊免費下載有關招標卷宗。
11. 講解會：投標人可以於 2026 年 9 月 1 日下午 3 時正，出席在位於高美士街 431 號澳門大賽車博物館多功能廳舉行本次公開招標的講解會。
12. 要求解釋的申請應以書面方式於 2026 年 9 月 10 日下午 5 時 45 分前登入澳門旅遊局網站（<https://www.dst.gov.mo>）採購資訊提交有關問題，相關解答亦會透過該網站公佈。
13. 遞交投標書之地點、日期及時間：投標人須於 2026 年 10 月 12 日下午 1 時截標日期前，在辦公時間內將投標書送交或以具“收件回執”之掛號郵政方式郵寄至澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈十二樓旅遊局，投標書必須使用澳門特別行政區其中一種正式語言撰寫。
14. 開標會議之地點、日期及時間：開標會議將於 2026 年 10 月 13 日上午 10 時正在澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利大廈五樓旅遊局會議室舉行。

根據七月六日第 63/85/M 號法令第二十七條的規定，投標人或其合法代表應出席開標會議，以便提出聲明異議及/或為投標所遞交之文件出現的疑問作出解答。

投標人或其合法代表可由受權人代表出席公開的開標會議，在此情況下，此受權人應出示經公證授權賦予其參與開標會議的授權書。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

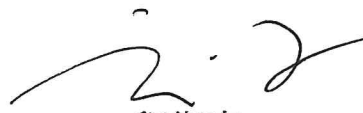
15. 延期：倘因颱風或不可抗力之原因而停止辦公，則原定的講解會、遞交投標書之期限、開標會議之日期及時間順延至緊接的第一個工作日的相同時間。

16. 評審準則及其所佔比重：

判給準則	所佔比重
租金	30%
銷售方案 - 按商品內容及種類之多元性（15%） - 商品的吸引力（10%）	25%
營運方案 - 營運目標、理念及營運計劃（10%） - 宣傳計劃（10%）	20%
室內規劃方案 - 與澳門大賽車博物館的氛圍和協調性（5%） - 設計的特色及美觀及空間佈局的合理性（5%）	10%
投標人的經驗 - 經營及管理紀念品服務方面之經驗（5%） - 團隊架構和組織管理（5%）	10%
本地僱員比例 - 本地僱員佔整體僱員比率（5%）	5%

二零二六年八月十七日於旅遊基金

旅遊基金行政管理委員會主席


程衛東