



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

Fundo de Turismo ANÚNCIO

Concurso Público n.º 1/CON/DGI/2026 - Arrendamento da Loja de Lembranças do Museu de Grande Prémio de Macau 2027/01/01-2031/02/28

Faz público que, de acordo com o Despacho de 7 de Agosto de 2026 da Ex.^{ma} Senhora Secretária para a Economia e Finanças, encontra-se aberto, pelo Fundo de Turismo, o concurso público para o “Arrendamento da Loja de Lembranças do Museu do Grande Prémio de Macau 2027/01/01-2031/02/28”

1. Entidade adjudicante: Secretária para a Economia e Finanças
2. Entidade responsável pela realização do concurso: Fundo de Turismo
3. Modalidade do concurso: Concurso público
4. Objecto do concurso: Arrendamento da Loja de Lembranças do Museu de Grande Prémio de Macau
5. Período do arrendamento: 50 meses, de 1 de Janeiro de 2027 a 28 de Fevereiro de 2031.
6. Renda mensal base: duas mil patacas (MOP2.000,00)
7. Prazo de validade das propostas: O prazo de validade da proposta é de 90 dias, a contar da data do acto público do concurso, prorrogável nos termos previstos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.
8. Caução provisória: A caução provisória no valor de duas mil patacas (MOP2.000,00) poderá ser prestada por 1) depósito na Direcção dos Serviços de Turismo em numerário, em ordem de caixa ou em cheque visado entregue à ordem do “Fundo de Turismo”; 2) depósito em numerário à ordem do “Fundo de Turismo”, na Sucursal de Macau do Banco da China ou 3) por transferência bancária para a conta do “Fundo de Turismo” na Sucursal de Macau do Banco da China.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

9. Caução definitiva: A caução definitiva será de valor correspondente o montante equivalente a dois (2) meses de renda da respectiva adjudicação, podendo ser prestada pelo adjudicatário, pela forma prescrita para a caução provisória. A caução definitiva será prestada após a autorização da adjudicação;
10. Local, dia, horário para consulta e obtenção de cópia do processo: A partir da data da publicação do presente anúncio, nos dias úteis e durante o horário de expediente, os interessados podem dirigir-se ao balcão de atendimento na Direcção dos Serviços de Turismo, sita em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.ºs 335-341, Edifício "Hot Line", 12.º andar, para a consulta do Programa do Concurso e do Caderno de Encargos ou para a obtenção da cópia dos mesmos, mediante o pagamento de duzentas patacas (MOP200,00); ou ainda consultar a área de Informação Relativa às Aquisições da Página Electrónica da Direcção dos Serviços de Turismo (<https://www.dst.gov.mo>), para descarregar os mesmos.
11. Sessão de esclarecimento: Os concorrentes poderão assistir à sessão de esclarecimento deste concurso público, a realizar no dia 1 de Setembro de 2026, às 15h00, na sala multifuncional do Museu do Grande Prémio de Macau, sito em Macau, na Rua de Luís Gonzaga Gomes, n.º 431.
12. Para quaisquer esclarecimentos, os interessados podem ser feitos por escrita e apresentados até ao dia 10 de Setembro de 2026, às 17h45 pelas na área de Informação Relativa às Aquisições na Página Electrónica da Direcção dos Serviços de Turismo de Macau (<https://www.dst.gov.mo>), as respectivas respostas também serão publicadas na mesma página.
13. Local, data e hora de entrega das propostas: Os concorrentes deverão entregar as propostas até às 13h00 do dia 12 de Outubro de 2026, dentro do horário de expediente, na Direcção dos Serviços de Turismo, sita no 12.º andar do Edifício "Hot Line", Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.ºs 335-341, Macau, pessoalmente ou por correio registado com aviso de recepção. As propostas deverão ser redigidas numa das línguas oficiais da RAEM.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

14. Local, data e hora da sessão da abertura das propostas: A sessão de abertura das propostas, será realizada na sala de reunião da Direcção dos Serviços de Turismo, sita em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.ºs 335-341, Edifício "Hot Line", 5.º andar pelas 10h00 do dia 13 de Outubro de 2026.

O concorrente ou o seu representante legal deverá estar presente no acto de abertura das propostas para efeitos de apresentação de eventuais reclamações e/ou para esclarecimento de eventuais dúvidas dos documentos apresentados ao concurso, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

Os concorrentes ou os seus representantes legais poderão fazer-se representar por procurador devendo, neste caso, apresentar procuração notarial conferindo-lhe poderes para o acto público do concurso.

15. Adiamento: Em caso de encerramento destes Serviços por causa de tempestade ou por motivo de força maior, o termo do prazo de entrega das propostas, a data e hora de sessão de esclarecimento e de abertura das propostas serão adiados para o primeiro dia útil imediatamente seguinte, à mesma hora.

16. Critérios de adjudicação e factores de ponderação:

Critérios de adjudicação	Factores de ponderação
Valor da renda	30%
Plano de vendas - Diversidade do conteúdo e tipo dos produtos (15%) - Atractividade dos produtos (10%)	25%
Plano de negócios - Objectivos, conceitos dos negócios e Plano de exploração comercial (10%) - Plano promocional (10%)	20%



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
旅遊局
Direcção dos Serviços de Turismo

Plano de planeamento interior - Harmonização e correspondência com o ambiente do Museu de Grande Prémio de Macau (5%) - Características e estética de design e racionalidade da disposição do espaço (5%)	10%
Experiência do concorrente - Serviços de exploração e gestão de lembranças (5%) - Estrutura da equipa e gestão organizacional (5%)	10%
Proporção de trabalhadores residentes - Percentagem de trabalhadores residentes em relação ao total de trabalhadores envolvidos (5%)	5%

Fundo de Turismo, aos 17 de Agosto de 2026.

O Presidente do Conselho Administrativo
do Fundo de Turismo

Cheng Wai Tong